

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Jiří Král, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Dvořákova 1515/2, pověřený Okresního soudu v Novém Jičíně dne 26.11.2015 č.j. 56 EXE 2141/2015-8, vydaným podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Novém Jičíně, č.j. 6 C 328/2013 - 10 ze dne 14.10.2013,

proti povinnému: **Oldřich Kocián,**
bytem Ženklaava č.p. 232, Ženklaava, dat. nar.: 08.10.1962

na návrh oprávněného: **Česká televize**
se sídlem Na hřebenech II 1132/4, Praha-Podolí, IČ: 00027383,
práv. zast. advokátem JUDr. Dalibor Kalco, se sídlem Resslerova 956/13, Hradec-
Králové II, PSČ: 500 02, IČ: 66212162

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.350,- Kč, úroky z prod. ve výši 80,59 Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 3.546,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne **30.01.2020** v sídle Exekutorského úřadu v Ostravě, Dvořákova 1515/2, 702 00 Ostrava v 10:00:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:
podíl na společných částech 1/21

- pozemek parcelní číslo 2096/8, o výměře 217m², druh pozemku ostatní plocha,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální
pracoviště Nový Jičín, pro obec Ženklaava, katastrální území Ženklaava, na listu vlastnictví č. 1002

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **4.640,- Kč** (slovy: čtyřitisícešestsetčtyřicet korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jiřího Krále, Exekutorský úřad Ostrava, sp.zn. 945/15 – 38 ze dne 03.05.2018 na základě posudku znalce Ing. Robert Kulík ze dne 30.10.2019, pod č.j. 236-15/2018, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 3.093,- Kč (slovy: třítisícdevadesát tři korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu soudní exekutor, Dvořákova 1515/2, 702 00 Ostrava, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035001489/5500, variabilní symbol: 945151, vedeného u Raiffeisenbank, a.s., pobočka v Ostrava. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je originály, příp. ověřenými fotokopii příslušných listin. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Ostravě dne 02.12.2019

úřední otisk
razítka

Mgr. Jiří Král
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ostrava

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

JUDr. Dalibor Kalco, advokát, Resslova 956/13, Hradec-Králové II, PSČ 500 02 (právní zástupce oprávněného)

Oldřich Kocián, Ženkla č.p. 232, Ženkla, PSČ 742 67 (povinný)

Mgr. Ondřej Kotrc, č.p. 53, 742 67 Ženkla

Lenka Kotrcová, č.p. 53, 742 67 Ženkla

ČEZ Prodej, a.s.(zástavní věřitelé)

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - Územní pracoviště v Kopřivnici (finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště)

Obecní úřad Ženkla (obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště – na úřední desku)

OSSZ Nový Jičín (OSSZ)

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Revírní bratrská pokladna

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín (katastrální úřad – na úřední desku)

Městský úřad Kopřivnice (obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku)

JUDr. Alan Havlice, Exekutorský úřad Jeseník

JUDr. Juraj Podkonický, Exekutorský úřad Praha 5

úřední deska exekutora

Poučení:

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské komory ČR).

Mgr. Jiří Král
soudní exekutor