



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

166037/2011-MZE-130771



000058941038

ÚTVAR: Pozemkový úřad Nový Jičín
ČÍSLO ÚTVARU: 130771

Dle rozdělovníku

SPISOVÁ ZN.: 2RP30178/2011-130771
NAŠE ČJ.: 166037/2011-MZE-130771

VYŘIZUJE: Radmila Kutáčová
TELEFON: 556764715
E-MAIL: Radmila.Kutacova@mze.cz
ID DS: yphaax8

ADRESA: Husova 2003/13, Nový Jičín, 741 01 Nový Jičín 1

DATUM: 29. 9. 2011

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Ženklaava – pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků

Pozemkový úřad Nový Jičín, jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 19 a § 20 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ženklaava probíhá **zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků**, které je prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), zákona a vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnické hranice jsou šetřeny především na obvodu komplexních pozemkových úprav (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a u pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, které však nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací (převážně lesní komplexy).

Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

V souladu s ustanovením § 10 a § 14 katastrálního zákona Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zmocněný zástupce zúčastnil zjišťování průběhu hranic pozemků, které se uskuteční

ve dnech 17. 10. – 25. 10. 2011.

Dny, časy zahájení šetření, místa srazů účastníků šetření a šetřené hranice jsou zakresleny v grafické příloze a v tabulce přiloženého rozdělovníku.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav, zástupců obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předsedu komise a její členy jmenuje po dohodě s katastrálním úřadem ředitel pozemkového úřadu (§ 9 odst. 5 zákona). Osoby pověřené zjišťováním hranic pozemků mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona, katastrálního zákona, katastrální vyhlášky a ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů. O výsledku zjišťování hranic pozemků sepíše komise protokol (§ 58 odst. 5 a 6 katastrální vyhlášky).

Kromě zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu jsou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno nebo název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, rodné číslo fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto

vezměte s sebou průkaz totožnosti (občanský průkaz, pas) a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací smlouvy, geometrické plány apod).

K účasti při zjišťování hranic může vlastník pověřit svého zástupce na základě plné moci (není třeba úřední ověření).

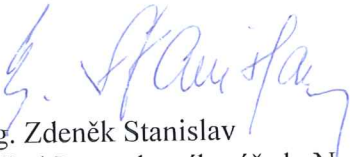
Upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané ustanovením § 10 katastrálního zákona, a to zejména - zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu (resp. pozemkového úřadu) jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce, ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá a také na povinnost označit trvalým způsobem (§ 88 katastrální vyhlášky) a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků. Pokud vlastníci hranice neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklad vlastníka a rovněž může vlastníku uložit pokutu za porušení pořádku na úseku katastru (§ 23 a 24 katastrálního zákona). Pokud vlastníci nemohou vyznačit v terénu předepsaným způsobem hranice svých pozemků ani jejich úseky, protože jsou neznatelné, nebudou tyto hranice předmětem zaměření a budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny podle dosavadního zobrazení v katastrální mapě, popřípadě podle operátu dřívější pozemkové evidence (dle § 29 odst. 3 katastrálního zákona zemědělské a lesní pozemky, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, se evidují, do doby ukončení pozemkových úprav, zjednodušeným způsobem s využitím bývalého pozemkového katastru, pozemkových knih, příp. operátů přidělového a scelovacího řízení).

Vlastníci pozemků sloučených do větších celků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí, jinak jsou podle rozhodnutí předsedy komise účastníky zjišťování průběhu hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic pozemků není dle ustanovení § 14 odst. 8 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací, ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.

V případě dotazů je možné kontaktovat také zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ženklaava – Mgr. Jarolímová Eva, tel. 515 548 489, AZ GEON s.r.o, Brno.

Komise při zjišťování průběhu některé nejasné hranice se může na jiném místě zpozdit. V takovém případě vyčkejte laskavě příchodu komise, alespoň jednu hodinu po stanovené době. Telefonní kontakt po dobu šetření – tel. 725 366 130 (pí Kutáčová).


Ing. Zdeněk Stanislav
ředitel Pozemkového úřadu Nový Jičín

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
NOVÝ JIČÍN
741 11 Nový Jičín, Husova 13
-6-

Přílohy:

1. KPÚ Ženklaava - mapa obvodu
2. KPÚ Ženklaava - rozdělovník s datumem a časem srazu

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: